



ALCALDÍA DE  
PEREIRA

ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL





*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS  
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO  
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	30
CODIGO INTERNO	31
MEJORATARIO	MARIA EUGENIA PEMBERTY MARIN

	<b>Andrea Salazar</b> Abogada Urbanista	<b>GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO</b>				 <b>CONSORCIO SAN MATEO WSB</b> NIT. 901.198.312-1
	PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA				
	FORMATO	FICHA PREDIAL MEJORAS				

PROYECTO DE OBRA PUBLICA	CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO	PREDIO MATRIZ	290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS
Predio No.	31	ATENDIO	Maria Eugenia Pemberty

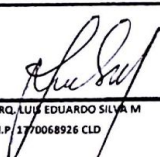
NOMBRE DEL TITULAR Maria Eugenia Pemberty	CEDULA/NIT DIRECCION DEL PREDIO E-MAIL TELEFONO	42,101,267 mz 2 csa 9  3114127581	IDENTIFICACION PREDIAL N/A CEDULA CATASTRAL N/A
--	--	--	--

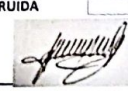
SECTOR:	PLUMON BAJO	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	PEREIRA			NORTE	9 m	Casa 31
DPTO:	RISARALDA	ACTIVIDAD	Vivienda	SUR	9 m	Patio
Predio requerido para:	CONSTRUCCION	TOPOGRAFIA	Ondulada 8/25 %	ORIENTE	9 m	Peatonal
				OCCIDENTE		

<b>CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION</b> DESCRIPCION GENERAL <table style="width:100%;"> <tr><td>Madera</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Esterilla</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Zinc</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Carton</td><td></td></tr> <tr><td>Plastico</td><td></td></tr> </table> Otros: Condiciones PredominaNtes Piso: Tierra tabla Muros: Esterilla Cubierta: Zinc	Madera	x	Esterilla	x	Zinc	x	Carton		Plastico		<b>ITEM</b> <table style="width:100%;"> <tr><td>Casa muros en esterilla</td><td style="text-align: center;">CANTIDAD</td><td style="text-align: center;">UNID</td></tr> <tr><td>Techo Zinc</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Piso en tierra y madera</td><td></td><td></td></tr> </table> TOTAL AREA CONSTRUIDA	Casa muros en esterilla	CANTIDAD	UNID	Techo Zinc			Piso en tierra y madera		
Madera	x																			
Esterilla	x																			
Zinc	x																			
Carton																				
Plastico																				
Casa muros en esterilla	CANTIDAD	UNID																		
Techo Zinc																				
Piso en tierra y madera																				

<b>CARACTERISTICAS GENERALES</b> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Sala-comedor</td> <td>SI</td> <td>Patio</td> <td>NO</td> <td>Acueducto</td> <td>SI</td> <td>Edad de la construcción</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>SI</td> <td>Habitaciones</td> <td>1</td> <td>Alcantarillado</td> <td>NO</td> <td>Estado general</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>Energía</td> <td>SI</td> <td>Zona de Riesgo</td> <td>no</td> </tr> </table> Observaciones	Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	20	Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R	Baños	1			Energía	SI	Zona de Riesgo	no	<b>Servicios públicos</b> <table style="width:100%;"> <tr><td>Tiene copia documento de compra</td><td style="text-align: center;">SI/NO</td></tr> <tr><td>Cuenta con acceso Peatonal</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr> <tr><td>Cuenta con area de cultivos o espacios animales</td><td style="text-align: center;">SI</td></tr> <tr><td>Actividad económica comercial o de servicios?</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr> <tr><td>Descripción:</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr> </table>	Tiene copia documento de compra	SI/NO	Cuenta con acceso Peatonal	NO	Cuenta con area de cultivos o espacios animales	SI	Actividad económica comercial o de servicios?	NO	Descripción:	NO
Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	20																												
Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R																												
Baños	1			Energía	SI	Zona de Riesgo	no																												
Tiene copia documento de compra	SI/NO																																		
Cuenta con acceso Peatonal	NO																																		
Cuenta con area de cultivos o espacios animales	SI																																		
Actividad económica comercial o de servicios?	NO																																		
Descripción:	NO																																		

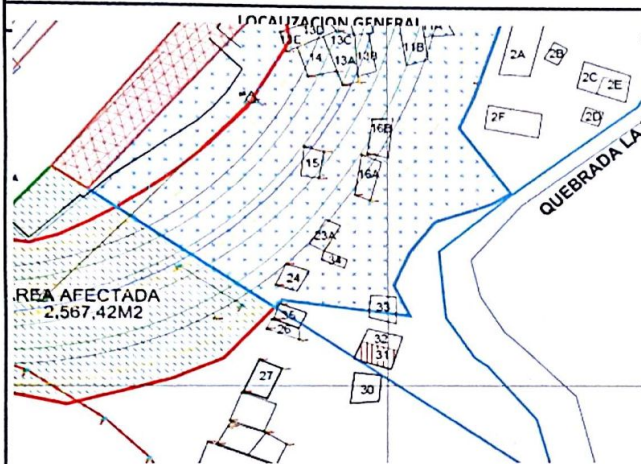
<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b> DESCRIPCION N/A	CANT	UN	AREA TOTAL TERRENO AREA CONSTRUIDA
			120 m²

Elaboró:   
 ARQ. LUZ EDUARDO SILVA M.  
 M.P. 1770068926 CLD

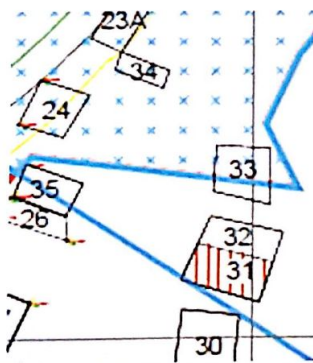
  
 GUILLERMO SAAVEDRA  
 TOPOGRAFO: LP 01-1511 C.P.N.T.

**OBSERVACIONES:**  
 Estructura sobre Palafitos. Sotano en esterilla

# INFORMACION PLANIMETRICA

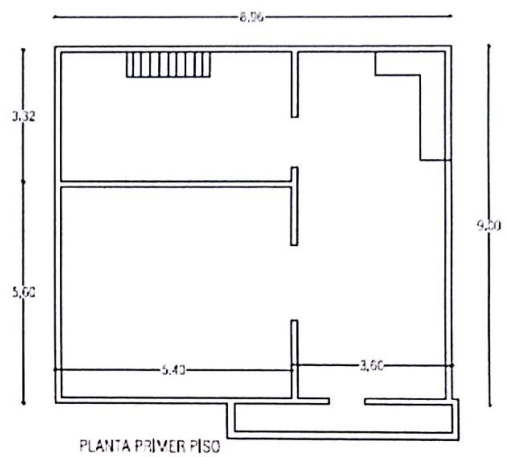


## CABIDA Y LINDEROS



## LEVANTAMIENTO MEJORA

CASA 31 CASA 31



PLANTA PRIMER PISO

Revisó::

ANDREA SALAZAR JARAMILLO  
CC 41928706  
Contratista Gestión Predial

*[Firma manuscrita]*

OBSERVACIONES:





GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

Andrea Salazar Abogada Urbanista



CONSORCIO  
SAN MATEO WSB

NIT. 901.198.312-1

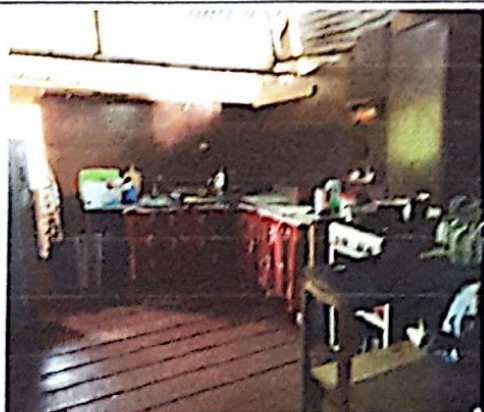
MEJORA 31  
REGISTRO AEREO



REGISTRO



REGISTRO





REGISTRO



REGISTRO



 <b>CONSORCIO SAN MATEO WSB</b> NIT. 901.198.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 <b>AS</b> ARQUITECTOS URBANISTAS	
		PROCESO	GESTIÓN PREDIAL CONSTRUCCIÓN OBRA PÚBLICA		
		FORMATO	FICHA TÉCNICA MEJORAS		

PROYECTO DE OBRA PÚBLICA: CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ: 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS
Mejora No. <u>Casa 31</u>	ATENDIDO: <u>Ejilona Ospina</u>	

NOMBRE DEL TITULAR: <u>Maria Eugenia Pemberty</u>		CEDULA: <u>42161267</u>	IDENTIFICACIÓN PREDIAL:
No Residentes: <u>4</u>	No menores de edad: <u>2</u>	DIRECCIÓN DEL PREDIO: <u>Mh 2 Casa 9</u>	CEDULA CATASTRAL:
		E-MAIL:	TELEFONO: <u>311 412 75 51</u>

SECTOR: PLUMON BAJO	CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO	LINDEROS: NORTE, SUR, ORIENTE, OCCIDENTE	LONGITUD: <u>9 m</u>	COUNDANTES: <u>Casa 32</u>
MUNICIPIO: PEREIRA	ACTIVIDAD DE LA MEJORA:	V. <u>Vivienda</u>	SUR: <u>9 m</u>	<u>Casa 30</u>
DPTO: RISARALDA	Predio requerido para: CONSTRUCCIÓN	TOPOGRAFIA:	ORIENTE: <u>9 m</u>	<u>Patio</u>

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN				ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCIÓN GENERAL	CANT	UN					
Madera	<input checked="" type="checkbox"/>						
Esterilla	<input checked="" type="checkbox"/>						
Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>						
Cartón							
Plástico							
Otros:							
Condiciones Predominantes:				TOTAL AREA CONSTRUIDA			
Piso			<u>Madera</u>				
Muros			<u>Madera</u>				
Cubierta			<u>Zinc</u>				

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA MEJORA				Servicios públicos			
Salacomedor	<input checked="" type="checkbox"/>	Patio	<u>N</u>	Avueducto	<u>N</u>	Edad de la construcción	
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>	Habitaciones	<u>4</u>	Alcantarillado	<u>N</u>	Estado general	
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>			Energía	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona de Riesgo	<u>S</u>
Observaciones:							

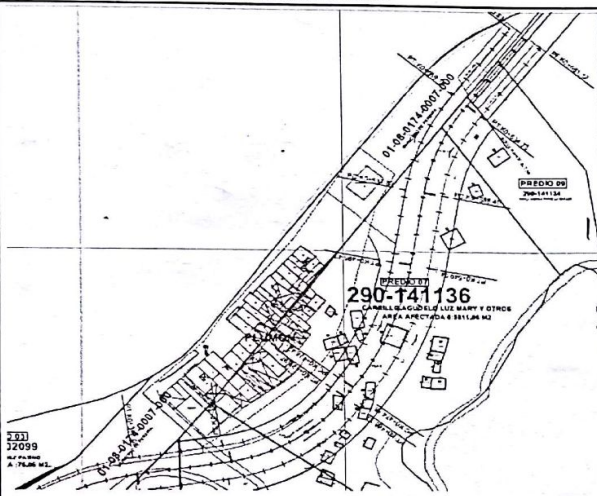
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				Tiene copia documento de compra o título de la posesión			
DESCRIPCIÓN	CANT	UN		SI/NO			
<u>Plantas</u>	<u>6</u>			<u>SI</u>			
<u>Mansueto</u>				<u>NO</u>			
				<u>NO</u>			

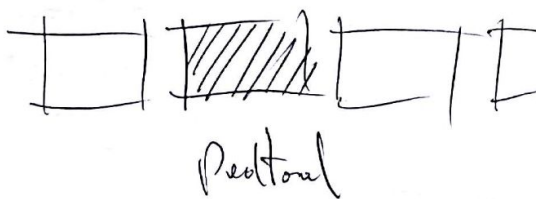
FECHA DE ELABORACIÓN: <u>2-01/18</u> Elaboró: ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M. M.P. 1770668926 CLD	AREA TOTAL TERRENO: _____ m <sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA: _____ m <sup>2</sup>	OBSERVACIONES:
Revisó: <u>[Firma]</u> <u>Pemberty</u>	PROPIETARIO, POSEEDOR <u>M<sup>te</sup> Eugenia Pemberty</u> ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR	

# INFORMACION PLANIMETRICA

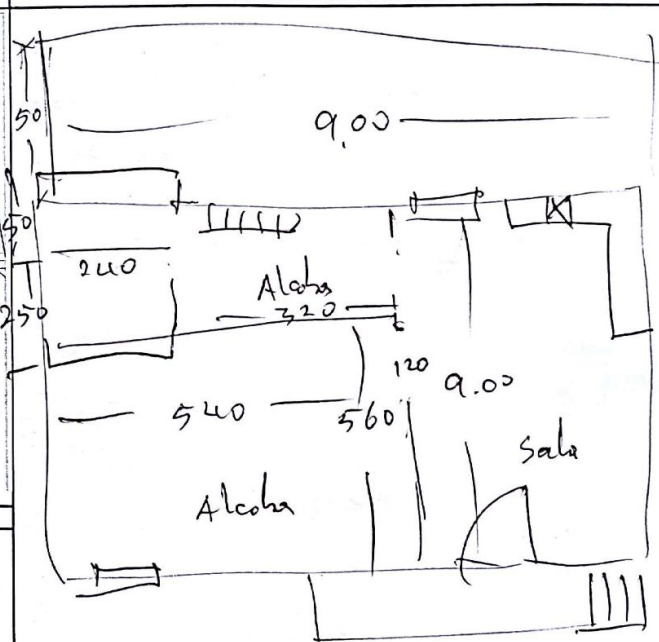
## LOCALIZACION GENERAL



## CABIDA Y LINDEROS



## LEVANTAMIENTO MEJORA



## OBSERVACIONES:

100-440-1  
 Vivienda con Sotano  
 Sotano  
 3.20 2.90  
 1.50 1.30  
 2.00 2.30  
 5.20  
 Sotano